



**ADVERTISEMENT FOR ENGAGEMENT OF PREMISES ON RENT**

Zonal Office: 92, Civil Lines, Jhansi – 284001

Email ID: [zjihansi@indianbank.co.in](mailto:zjihansi@indianbank.co.in) : Phone 0510- 2471922

**NOTICE INVITING TENDER FOR REQUIREMENT OF BRANCH PREMISES ON LEASE/RENT**

Indian Bank, a Public Sector Bank invites tenders from owner's of Premises willing to offer their premises (Readily Built/Premises under construction/Open Plot) on lease basis in Main business area of the following Town/City/Village preferably on Ground Floor with parking facility for shifting their existing branch(es)/Office(s) ATM(s) as detailed below:

S.No.	Branch Name	Locality/District	Carpet Area Desired
1	ORAI MAIN	ORAI, distt- JALAUN	About 1400 to 1500 sq ft approx
2	KONCH MAIN	KONCH, distt-JALAUN	About 1400 to 1500 sq ft approx

The offers are invited in two-bid system i.e. **Technical Bid & Financial Bid**. Interested persons/Parties (except brokers) may obtain the application form i.e. prescribed format of Technical Bid (Annexure – 3) and Financial Bid (Annex-4) from Zonal Office/Orai Main and Konch Main Branch from the above address on any working day **from 09.01.2025 to 30.01.2025**. Or the tender forms and details can be downloaded from our bank's website [www.indianbank.in](http://www.indianbank.in) . Please note that Bids must be enclosed with two DD/IOI of **Rs.250/- (Non-refundable)** as tender fee & **Rs. 5000/- (Refundable)** as Earnest Money Deposit favoring Indian Bank, Jhansi. **The last date for submission of sealed cover tender in two Bid format is on or before 30.01.2025 by 4.00 p.m.**

The fully filled up Technical Bid along with required information and documents as required in Technical Bid format are to be kept in a sealed envelope marked as **"Technical Bid"** and super-scribing on top as **"Offer for Orai Main or Konch Main Branch Premises"** as the case may be and name, address & contact no of the offerer at bottom left corner should be addressed to:

**The Zonal Manager,  
Indian Bank, Zonal Office, Jhansi,  
92, Civil Lines, Bank Chauraha, Jhansi - 284001 (U.P.)**

The fully filled up Financial Bid is to be kept in another sealed envelope marked as **"Financial Bid"** and super-scribing on top as "Offer for top as **"Offer for ORAI MAIN or KONCH MAIN" Premises** and name, address & contact no of the offerer at bottom left corner should be addressed to The Zonal Manager, Zonal Office Jhansi, (Address as above.)

Bothe the above envelopes marked as **"Technical Bid" & Financial Bid"** shall be kept in a third sealed envelope super-scribing on top as **"Offer for ORAI MAIN or KONCH MAIN BRANCH Premises"** and name, address & contact number of the offerer at bottom left corner should be addressed to Zonal Manager, Zonal Office Jhansi, (Address as above). The said sealed envelope is to be submitted with the Zonal Office with in due time and date, as detailed in this "ADVERTISEMENT".

**The offer/Application contained in 3<sup>rd</sup> envelope as detailed in above paragraph is to be submitted on or before 30.01.2025 by 4.00 p.m. at the Zonal Office Jhansi at address mentioned as above.** The offer/application shall be dropped in the box kept for the purpose at Zonal Office on or before due date and time.

The technical bid of offer shall be **opened on same working day at 4.30 PM** and date of opening of financial bid will be intimated to short listed offerers subsequently. In case, public holiday is declared on the last date for submitting the bids or date of opening the process will be completed on next date subsequently. The Bank reserves the right to reject any or all offers without assigning any reasons whatsoever. Late/Delayed tender shall not be accepted after due date and time of submission of Tender.

**Dated: 08.01.2025**

----Sd---  
**Zonal Manager/AGM**

(अंचल कार्यालय, 92, सिविल लाईन्स, बैंक चौराहा, झाँसी)  
ई-मेल: [zoghansi@indianbank.co.in](mailto:zoghansi@indianbank.co.in) (दूरभाष संख्या - 0510-2471922)  
लीज पर बैंक हेतु भवन/परिसर चाहिए

इंडियन बैंक, एक सार्वजनिक क्षेत्र का बैंक, दो बोली प्रणाली (तकनीकी एवं वित्तीय बोली) के तहत निम्नलिखित स्थान पर निम्नांकित शाखा हेतु भूतल पर नए भवन/परिसर के लिए निविदाएं आमंत्रित करता है:

क्रं.स.	शाखा	लोकेशन/स्थान	जिला	कार्पेट क्षेत्रफल
1	उरई मुख्य शाखा	उरई	जालौन	लगभग 1400 से 1500 वर्ग फुट
2	कोंच मुख्य शाखा	कोंच	जालौन	लगभग 1400 से 1500 वर्ग फुट

आवेदन पत्र (निविदा प्रस्ताव) दो (02) बिड सिस्टम में आमंत्रित है

**01 तकनीकी बोली,**  
**02. वित्तीय बोली**

इच्छुक व्यक्ति/भवन स्वामी (दलालों /अभिकर्ताओं को छोड़कर) आवेदन पत्र का निर्धारित प्रारूप यथा तकनीकी बोली (Annex-3) व वित्तीय बोली (Annex-4) अंचल कार्यालय, झाँसी या उरई मुख्य शाखा एवं कोंच मुख्य शाखा, जालौन से दिनांक 09.01.2025 से 30.01.2025 तक किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयीन समय में अवकाश को छोड़ कर प्राप्त कर सकते हैं, अथवा बैंक की वेब साईट [www.indianbank.in](http://www.indianbank.in) से भी डाउनलोड कर सकते हैं।

पूर्ण रूप से भरे आवेदन पत्र/प्रस्ताव तकनीकी बोली (Annex-3) के अनुसार वांछित सूचना एवं प्रपत्रों के साथ इंडियन बैंक के पक्ष में जारी दो DD/IOI, 1. निविदा शुल्क ₹-250/- की (नान रिफंडेबल) 2. अर्नेस्ट मनी डिपोजिट / EMD ₹-5000/- की (रिफंडेबल) भी संलग्न करते हुये पृथक लिफाफे में डालकर, मुहरबंद करके लिफाफे के कवर में शीर्ष पर, 'तकनीकी बोली' उरई मुख्य शाखा अथवा कोंच मुख्य शाखा हेतु भवन परिसर का प्रस्ताव' लिख कर तथा नीचे बाए कोने पर प्रेषक का नाम पता टेलीफोन नं./मोबाइल नं. इत्यादि लिखकर निम्न को संबोधित करते हुये निम्न पते पर भेजे जा सकते है:

**अंचल प्रबंधक**

**इंडियन बैंक, अंचल कार्यालय, झाँसी**

**92, सिविल लाईन्स, बैंक चौराहा, झाँसी - 284001 उ० प्र०**

पूर्ण रूप से भरे हुए वित्तीय बोली (Annex-4) को पृथक लिफाफे में डालकर मुहरबंद करके लिफाफे के कवर में शीर्ष पर, वित्तीय बोली उरई मुख्य शाखा अथवा कोंच मुख्य शाखा हेतु भवन परिसर का प्रस्ताव लिख कर तथा नीचे बाए कोने पर प्रेषक का नाम पता टेलीफोन नं./ मोबाइल नं. इत्यादि लिखकर अंचल प्रबंधक को संबोधित करते हुये, (उक्त पते पर) भेजे। दोनों मुहरबंद लिफाफे तकनीकी बोली एवं वित्तीय बोली तीसरे लिफाफे में रखकर लिफाफे के कवर में शीर्ष पर, उरई मुख्य शाखा एवं कोंच मुख्य शाखा हेतु भवन परिसर का प्रस्ताव लिखकर तथा नीचे बाए कोने पर प्रेषक का नाम पता टेलीफोन नं./मोबाइल नं. इत्यादि लिखकर अंचल प्रबंधक को संबोधित करते हुये, (उक्त पते पर) भेजे जा सकते है।

यह मुहरबंद लिफाफा उक्त पते पर निर्धारित समय व तिथि दिनांक 30.01.2025 साय 4:00 बजे के अंदर भेजे/प्रेषित किये जाए। बिड फार्म अंचल कार्यालय झाँसी में रखे टेंडर बक्से में भी डाले जा सकते है। अंचल कार्यालय में आवेदन प्राप्ति की अंतिम तिथि 30.01.2025 साय 4:00 बजे तक है। देर से प्राप्त प्रस्ताव अस्वीकृत कर दिये जायेंगे।

तकनीकी बोली प्रस्ताव उसी कार्यदिवस को साय 4:30 बजे खोले जाएंगे। वित्तीय बोली प्रस्ताव खोलने की तिथि की सूचना छान्टे गए प्रस्तावकों को बाद में पृथक रूप से दी जायेगी। यदि टेंडर जमा करने की अंतिम तिथि/टेंडर खोलने के दिवस पर सार्वजनिक अवकाश घोषित होता है तो यह प्रक्रिया अगले कार्यदिवस को पूर्ण की जाएगी। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी, या सभी प्रस्तावों को निरस्त करने अथवा प्रक्रिया को रोकने का अधिकार सुरक्षित रखती है।

दिनांक: 08.01.2025

अंचल प्रबंधक