

प्रधान कार्यालय वैयक्तिक बैंकिंग विभाग

विभिन्न वैयक्तिक क्षेत्रों के ऋण उत्पादों हेतु प्रभार जिसे आवेदक द्वारा वहाँ किया जाएगा:

आवास ऋण/ एनआरआई आवास ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण राशि पर 25% (गैर-प्रतिदेय) (आवेदन जमा करने के समय प्रेषित क्या जाना है) • ऋण राशि का 0.32% (मंजूरी की स्वीकृति के समय)
विधिक राय और इंजीनियर का मूल्यांकन	<ul style="list-style-type: none"> • विधिक राय के लिए अधिवक्ता शुल्क और संपत्ति के मूल्यांकन हेतु इंजीनियर का शुल्क। • बंधक हक विलेख की वास्तविकता के सत्यापन हेतु अधिवक्ता शुल्क
बंधक	<ul style="list-style-type: none"> • साम्यिक बंधक सृजित करने के लिए संबंधित राज्य सरकार के नियमों के अनुसार स्टैम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क, जहां भी लागू हो। • आवधिक (वार्षिक) भार प्रमाणपत्र प्राप्त करने के लिए शुल्क।
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> • आग, बाढ़, भूकंप, दंगे और अन्य जोखिमों के विरुद्ध गृह संपत्ति (सुरक्षा के रूप में प्रस्तावित) का बीमा करने के लिए प्रीमियम, जो आमतौर पर बीमा कंपनियों द्वारा कवर किया जाता है। बीमा को ऋण के बंद होने तक लागू रखा जाना है। • उधारकर्ता एकमुश्त प्रीमियम का भुगतान करके बकाया ऋण राशि के लिए समूह बंधक बीमा के तहत जीवन बीमा प्राप्त करने का विकल्प चुन सकता है। इस प्रीमियम भुगतान को पूरा करने के लिए उधारकर्ता के विकल्प पर वित्त उपलब्ध है।
ब्याज की निश्चित दर से ब्याज की परिवर्तनीय दर पर स्विच ओवर के लिए शुल्क	<p>ब्याज की निश्चित दर से ब्याज की परिवर्तनीय दर के लिए स्विच ओवर का यदि विकल्प चुना गया हो तो</p> <ul style="list-style-type: none"> • मंजूरी की तिथि से 05 वर्ष पहले और 03 वर्ष बाद: शेष बकाया पर 1% • मंजूरी की तिथि से 05 वर्ष के बाद: कोई शुल्क नहीं <p>मंजूरी की तिथि से 3 वर्ष पूरे होने के बाद ही स्विचिंग ओवर विकल्प का प्रयोग किया जा सकता है।</p>
पूर्व भुगतान शुल्क	<ul style="list-style-type: none"> • बकाया शेष राशि या लागू आहरण सीमा पर 2%, जो भी अधिक हो, यदि ऋण किसी अन्य बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा अधिग्रहण के माध्यम से बंद किया जाता है।
आवास स्थल खरीदने के लिए ऋण:	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण राशि पर 1.5%
विधिक राय और इंजीनियर का मूल्यांकन	<ul style="list-style-type: none"> • विधिक राय के लिए अधिवक्ता शुल्क और संपत्ति के मूल्यांकन हेतु इंजीनियर का शुल्क। • बंधक हक विलेख की वास्तविकता के सत्यापन हेतु अधिवक्ता शुल्क (बंधक के सृजन के बाद भुगतान किया जाएगा)
बंधक	<ul style="list-style-type: none"> • साम्यिक बंधक सृजित करने के लिए संबंधित राज्य सरकार के नियमों के अनुसार स्टैम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क, जहां भी लागू हो। • आवधिक (वार्षिक) भार प्रमाणपत्र प्राप्त करने के लिए शुल्क।
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> • उधारकर्ता एकमुश्त प्रीमियम का भुगतान करके बकाया ऋण राशि के लिए समूह बंधक बीमा के तहत जीवन बीमा प्राप्त करने का विकल्प चुन सकता है। इस प्रीमियम भुगतान को पूरा करने के लिए उधारकर्ता के विकल्प पर वित्त उपलब्ध है।
पूर्व भुगतान शुल्क	<ul style="list-style-type: none"> • बकाया शेष राशि या लागू आहरण सीमा पर 2%, जो भी अधिक हो, यदि ऋण किसी अन्य बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा अधिग्रहण के माध्यम से बंद किया जाता है।
आईबी आवास इंप्रूव	

प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण राशि पर 1.15%
विधिक राय औए इंजीनियर का मूल्यांकन	<ul style="list-style-type: none"> • विधिक राय के लिए अधिवक्ता शुल्क और संपत्ति के मूल्यांकन हेतु इंजीनियर का शुल्क। • बंधक हक विलेख की वास्तविकता के सत्यापन हेतु अधिवक्ता शुल्क (बंधक के सृजन के बाद भुगतान किया जाएगा)
बंधक	<ul style="list-style-type: none"> • साम्यिक बंधक सृजित करने के लिए संबंधित राज्य सरकार के नियमों के अनुसार स्टैम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क, जहां भी लागू हो। • आवधिक (वार्षिक) भार प्रमाणपत्र प्राप्त करने के लिए शुल्क।
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> • आग, बाढ़, भूकंप, दंगे और अन्य जोखिमों के विरुद्ध गृह संपत्ति (सुरक्षा के रूप में प्रस्तावित) का बीमा करने के लिए प्रीमियम, जो आमतौर पर बीमा कंपनियों द्वारा कवर किया जाता है। बीमा को ऋण के बंद होने तक लागू रखा जाना है। • उधारकर्ता एकमुश्त प्रीमियम का भुगतान करके बकाया ऋण राशि के लिए समूह बंधक बीमा के तहत जीवन बीमा प्राप्त करने का विकल्प चुन सकता है। इस प्रीमियम भुगतान को पूरा करने के लिए उधारकर्ता के विकल्प पर वित्त उपलब्ध है।

आईबी वाहन ऋण

प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण राशि का 0.30% न्यूनतम 300/- रुपए
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण से खरीदे गए वाहन के बीमा के लिए प्रीमियम। बीमा को ऋण के बंद होने तक लागू रखा जाना है।

इंड बंधक ऋण

प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण राशि पर 1.15%
विधिक राय औए इंजीनियर का मूल्यांकन	<ul style="list-style-type: none"> • विधिक राय के लिए अधिवक्ता शुल्क और संपत्ति के मूल्यांकन हेतु इंजीनियर का शुल्क। • बंधक हक विलेख की वास्तविकता के सत्यापन हेतु अधिवक्ता शुल्क (तीन वर्ष में एक बार))
बंधक	<ul style="list-style-type: none"> • साम्यिक बंधक सृजित करने के लिए संबंधित राज्य सरकार के नियमों के अनुसार स्टैम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क, जहां भी लागू हो। • आवधिक (वार्षिक) भार प्रमाणपत्र प्राप्त करने के लिए शुल्क।
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> • आग, बाढ़, भूकंप, दंगे और अन्य जोखिमों के विरुद्ध गृह संपत्ति (सुरक्षा के रूप में प्रस्तावित) का बीमा करने के लिए प्रीमियम, जो आमतौर पर बीमा कंपनियों द्वारा कवर किया जाता है। बीमा को ऋण के बंद होने तक लागू रखा जाना है।
पूर्व भुगतान शुल्क	<ul style="list-style-type: none"> • बकाया शेष राशि या लागू आहरण सीमा पर 2%, जो भी अधिक हो, यदि ऋण किसी अन्य बैंक/वित्तीय संस्थान द्वारा अधिग्रहण के माध्यम से बंद किया जाता है।

आईबी रेंट इनकैश

प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> • ऋण राशि पर 1.15%
विधिक राय औए इंजीनियर का मूल्यांकन	<ul style="list-style-type: none"> • विधिक राय के लिए अधिवक्ता शुल्क और संपत्ति के मूल्यांकन हेतु इंजीनियर का शुल्क। • बंधक हक विलेख की वास्तविकता के सत्यापन हेतु अधिवक्ता शुल्क (तीन वर्ष में एक बार))
बंधक	<ul style="list-style-type: none"> • साम्यिक बंधक सृजित करने के लिए संबंधित राज्य सरकार के नियमों के अनुसार स्टैम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क, जहां भी लागू हो। • आवधिक (वार्षिक) भार प्रमाणपत्र प्राप्त करने के लिए शुल्क।
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> • आग, बाढ़, भूकंप, दंगे और अन्य जोखिमों के विरुद्ध गृह संपत्ति (सुरक्षा के रूप में प्रस्तावित) का बीमा करने के लिए प्रीमियम, जो आमतौर पर बीमा कंपनियों द्वारा

	कवर किया जाता है। बीमा को ऋण के बंद होने तक लागू रखा जाना है।
आईबी प्रतिगामी बंधक ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> मौजूदा ग्राहकों के लिए कोई शुल्क नहीं अन्य के लिए 285/- रुपए प्रति लाख
विधिक राय और इंजीनियर का मूल्यांकन	<ul style="list-style-type: none"> विधिक राय के लिए अधिवक्ता शुल्क और संपत्ति के मूल्यांकन हेतु इंजीनियर का शुल्क। बंधक हक विलेख की वास्तविकता के सत्यापन हेतु अधिवक्ता शुल्क (तीन वर्ष में एक बार))
बंधक	<ul style="list-style-type: none"> साम्यिक बंधक सृजित करने के लिए संबंधित राज्य सरकार के नियमों के अनुसार स्टैम्प शुल्क और पंजीकरण शुल्क, जहां भी लागू हो। आवधिक (वार्षिक) भार प्रमाणपत्र प्राप्त करने के लिए शुल्क।
बीमा	<ul style="list-style-type: none"> आग, बाढ़, भूकंप, दंगे और अन्य जोखिमों के विरुद्ध गृह संपत्ति (सुरक्षा के रूप में प्रस्तावित) का बीमा करने के लिए प्रीमियम, जो आमतौर पर बीमा कंपनियों द्वारा कवर किया जाता है। बीमा को ऋण के बंद होने तक लागू रखा जाना है।
एनएससी/केवीपी/आरबीआई के राहत बांड /एलआईसी नीतियों के प्रति ऋण/ओडी	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> ऋण राशि का 0.30% न्यूनतम 300/- रुपए
आईबी पेंशन ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> 25000/- रुपए तक के ऋण के लिए कोई शुल्क नहीं 25000/- से अधिक के ऋण के लिए 250/- रुपए
आईबी सैलरी ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> ऋण राशि का 0.50% न्यूनतम 500/- रुपए
आईबी भविष्य प्रकाश	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> ऋण राशि का 0.30% न्यूनतम 300/- रुपए
आईबी बाल विद्या	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> 300/- रुपए
शैक्षणिक संस्थान का वैन/बस के खरीद के लिए ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> ऋण राशि पर 1.15%
एलआईसी एजेंट को ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> ऋण राशि का 0.30% न्यूनतम 300/- रुपए
आवास ऋण	
प्रोसेसिंग प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> संबंधित ऋण उत्पादों पर लागू प्रोसेसिंग प्रभार में 50% की छूट
अन्य प्रभार	<ul style="list-style-type: none"> संबन्धित उत्पादों के लिए जैसा लागू हो