￼

**वित्तीय बोली**

**मालिक द्वारा पट्टे पर दिए जाने वाले परिसर की पेशकश - (वित्तीय विवरण)**

**लिफाफे के शीर्ष पर "फाइनेंशिय बिड" अंकित करते हुए एक अलग सील बंद लिफाफे में रखा जाए)**

**सेवा**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_**

**श्रीमान,**

**विषय: आपकी \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ शाखा / कार्यालय के लिए पट्टे पर परिसर देने का प्रस्ताव**

**मैं / हम, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ में आपके विज्ञापन दिनांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_ का उल्लेख करते हैं और आपके \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ शाखा / कार्यालय के लिए नीचे वर्णित परिसर को पट्टे पर देने की पेशकश करता हूँ / हैं |**

**नियम और शर्तें**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **किराया** | **कारपेट क्षेत्र** | **किराया दर प्रतिवर्ग फीट** | **संपूर्ण प्रतिमाह (रु)** |
| **मूल किराया** |  |  |  |
| **सेवाकर** |  |  |
| **सामान्य रखरखाव आदि, यदि कोई हो (विवरण दें)** |  |  |
| **2** | **पट्टे की अवधि** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_ साल** |
| **3** | **किराए में वृद्धि** |  **\_\_\_\_\_\_साल के बाद \_\_\_\_\_\_\_\_\_%** |
| **4** | **लीज डीड की लागत को वहन करना होगा** | **स्वामी द्वारा / बैंक द्वारा / मेरे द्वारा और \_\_\_\_\_\_\_\_ के अनुपात में बैंक द्वारा साझा** |
| **5** | **जलकर वहन किया जाना** | **मालिक द्वारा** |
| **6** | **निगम / नगरनिगम / कर द्वारा वहन किया जाएगा** | **मालिक द्वारा** |
| **7** | **सेवा कर राशि, यदि लागू हो, द्वारा वहन की जाएगी** | **मालिक / बैंक द्वारा** |
| **8** | **नगरपालिका और / सरकार के अधिकारियों द्वारा लगाया जाने वाला कोई अन्य कर** | **स्वामी द्वारा / बैंक द्वारा / मेरे द्वारा और \_\_\_\_\_\_\_\_ के अनुपात में बैंक द्वारा साझा** |
| **9** | **सेवा शुल्क / रखरखाव प्रभार यदि कोई वहन करना हो** | **मालिक द्वारा** |
| **10** | **किराया जमा करना** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ महीने** |

|  |
| --- |
| **घोषणा** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1-** | **हम, जानते हैं / जानते हैं कि, किराए की गणना कारपेट क्षेत्र के अनुसार की जाएगी, जोकि सभी प्रकार से भवन के पूरा होने के बाद उसके मालिकाना हक़ और बैंक अधिकारियों की उपस्थिति में मापी जाएगी।** |
| **2-** | **किराये के उद्देश्य के लिए कारपेट क्षेत्र की अवधारणा को मुझे / हमें समझाया गया था और मेरे / हमारे द्वारा स्पष्ट रूप से समझा गया था, जिसके अनुसार कारपेट क्षेत्र का अर्थ परिसर का क्षेत्र कम शौचालय, मार्ग, दीवार / स्तंभ, सीढ़ी, बरामदा, लॉबी, बालकनी, किचन इत्यादि को बैंक के उपयोग के लिए दिया जाता है।** |
| **3-** | **बैंक के अनुमोदित वकील द्वारा संपत्ति के शीर्षक कार्यों की जांच करने के लिए शुल्क / शुल्क मेरे / हमारे द्वारा वहन किया जाएगा।** |
| **4-** | **वार्षिक / आवधिक पेंटिंग सहित सभी मरम्मत मेरे / हमारी लागत पर / हमारे द्वारा की जाएगी। मामले में, मरम्मत और / या पेंटिंग मेरे द्वारा / अब हमारे द्वारा सहमति के अनुसारन हीं की जाती है, आप हमारी लागत पर इस तरह की मरम्मत, पेंटिंग आदि को पूरा करने के लिए स्वतंत्र होंगे और ऐसे सभी खर्चों को देय किराए से काट लेंगे।** |

* **हम आगे इस बात की पुष्टि करते हैं कि यह प्रस्ताव अपरिवर्तनीय है और आपके द्वारा स्वीकार किए जाने की तिथि से \_\_\_\_\_\_ दिनों तक खुला रहेगा।**

 **आपकाविश्वासी,**

 **(स्वामीकेहस्ताक्षर)**

**स्थान :-**

**स्वामी / का पता :-**

**तारीख :-**