

INDIAN BANK

Format of offer letter for premises on rent

Technical Bid

(To be put in separate sealed cover super scribed as Technical Bid)

To,
The Assistant General Manager,
Indian Bank,
Zonal Office,
Jai Stambh Chowk, Satna (M.P.)

Dear Sir

Ref: Advertisement inviting offers for premises for branch
In (Name of Newspaper)..... and Bank's website
Date of Advertisement-

In response to your "Ad" in captioned matter, I / we submit my / our offer to give you on lease my / our premises as described below:

1	Name & address of the Owner/s of offered premises	
2	Constitution Constitution, if offerer is other than individual	
3	Share of each owner, if any under joint Ownership.	
4	Full address of the premises offered with Pin code and nearby landmarks.	
5	Carpet area of the premises (In Sq.ft.) (Strictly in accordance to Annex – 05 of this "Ad" document)	Basement - Ground Floor - Mezzanine Floor - First Floor - Other Floor -
6.	Leasehold / freehold rights of offerer (if Leasehold, name of the Lessor / lessee, lease period, lease rent is to be mentioned)	
7	Boundaries of the premises	North- South- East- West
8	Copy of location plan, lay out plan of premises showing internal dimensions and carpet area calculations are enclosed	Location Plan- Yes / No Layout Plan- Yes / No Carpet Area Calculation- Yes / No
9	Type of construction (Load bearing/RCC/ Steel framed structure)	
10	Clear floor height from floor to ceiling.	
11	Plinth floor height from Ground / front road Level	
12	Year of construction of building	
13	Special feature, if any	
14	Details of available parking space / facilities (To be provided to the Bank within the rent rate quoted for branch / Office premises in Financial bid).	Four wheelers- Nos. Two wheelers- Nos. Area-- Sft.
15	Water supply availability in premises	Drinking water availability- Yes / No Toilet water availability- Yes / No
16	Sanitary facilities available Separate toilets available for ladies & gents- Size of toilets-	Available / Shall be constructed Gents- Ladies-
17	Electric connection Availability	Available load in KVA-

		Applied Load in KVA- Agree to provide / arrange required load in Bank's name at my / our cost- Yes / No
18	Availability of space on the roof of the building for installation of V-Sat & RF Tower. (To be provided to the Bank within the rent rate quoted for branch / Office premises in Financial bid).	Yes / NO
19	Maintenance liability and its expenses	
20	Municipal / Nagarplika / Panchayat Tax Liabilities	Name of Tax collecting authority- Assessment year- Tax assessment is for offered premises individually or shared with other parts of building.
21	Details of title Document in the name of offerer- (copy of title document, tax receipt etc to be enclosed) (Offer shall be rejected, if offerer fail to establish legal ownership on premises)	Name of title- Name of title holder- Date of tile deed execution- Date of title deed registration- Details of ownership of offerer, if title is not in his / their name –
22 A	Whether building is constructed as per map approved by local authorities like Municipality/ Nagarpalika/ Panchayat/ Development authority?	Yes / No / Not applicable at the centre.
22 B	Whether Completion certificate is obtained?	Yes / No / Not applicable at the centre
22 C	Whether permission / approval will be required from local authorities for doing addition / alteration in the building as per requirement of the Bank? Whether the offerer is agreeable to obtain the same?	Yes / No Yes / No
22 D	Use of the premises for Commercial or other than Commercial as per approved map / master plan of the city / town. In case ther than commercial, NOC is obtained for use of premises as commercial / banking purposes?	Commercial / Other than Commercial Yes / No / Not applicable at the centre
22 E	Approximate time required for completion of construction / addition / alteration work as per Bank requirement-	
22 F	Whether the offerer has consulted an Architect / Engineer regarding construction of Strong Room as per Bank specification of the Bank (Specified in Declarations). If yes, whether the existing Structure is capable of bearing the load of the strong room or Architect has suggested any fortification of the structure. If fortification is required, details of the same- Whether the offerer is agreeable to do the required fortification at his cost? (The offerer will have to do fortification of the structure as per advice of the Bank's Architect / Engineer).	Yes / No Yes / No Yes / No
23	Any other information not covered above	

Declarations:

1. I/We, am/are aware that, the rent shall be calculated on carpet area basis (calculated as per annexure-05) which will be measured & calculated jointly by representatives of landlord/s and the Bank after completion of the construction of the premises in all respect as per the specification / requirement of the Bank.
2. Definition of Carpet area as given in the enclosed Annexure 05 was explained to me / us and clearly understood by me / us.
3. The Bank will be entitled to use the premises without any interruption.
4. The transaction does not involve violation of HRC Act. ULC Act and Accommodation Controller ACT etc. relevant in this regard.
5. The Bank will be at liberty to use all the installations/ fixtures/furniture provided in the premises.
6. The Bank is authorized to install all required equipments in the premises for smooth functioning of Bank's business without referring the matter to me/us.
7. Bank is authorized to use required space at Roof of the building for installation of instrument like VSAT, RF Tower etc.
8. The following amenities are available in the premises or I/We am/are agreeable to provide the following amenities as per plan /drawing specifications provided by the Bank at the time of acceptance of my offer. The following amenities in the premises or I/We am/are agreeable to provide the following amenities as per plan/drawing specifications provided by the Bank at the time of acceptance of my offer.
 - 8.1 Strong room to be constructed strictly as per Bank's specifications and plan. Strong Room shall have clear height of 9 ft. and the four walls, floor & ceiling shall be 300 mm thick made of M20 RCC with 12 mm dia TMT bars' doubly reinforcement @ 150 mm centre to centre in both ways. In case, it is not possible to cast the ceiling as per above specification 20 mm square bar @ 75mm centre to centre must be welded over angel 50X50X6 mm @ 1200 mm centre to centre. Strong room door with grill gate, ventilator, exhaust fan, V-cage for branch shall be provided by the Bank and will be installed by me/ us.
 - 8.2 An enclosure with brick wall & collapsible gate inside the strong room for cash safe.
 - 8.3 A record room as per drawing & specifications of the Bank.
 - 8.4 Separate toilets for gents and ladies along with provision of wash basin and drinking water provision as per drawing & specifications of the Bank.
 - 8.5 Collapsible gate, rolling shutter and glazed door on the main entrance of the premises. Rolling shutter & collapsible gates at the openings of the premises other than main entrance.
 - 8.6 Flooring of the premises with vitrified tiles and / or material as advised by the bank within the cost of vitrified tiles.
 - 8.7 Painting of the exterior of the premises with water proof paints, interior of the premises with Plastic paint and wooden / steel structures with enamel paint.
 - 8.8 All the windows strengthened with grills with glass shutters.
 - 8.9 Required power load of 3 Phase 20-25 KVA for the normal functioning of the Bank and the requisite electrical wiring / points for UPS/ Computers/ ACs etc.
 - 8.10 Continuous water supply with help of overhead water tank & water lifting pumps at all times.
 - 8.11 Proper space for fixing Bank's signboard.
 - 8.12 Parking space & Space for keeping Generator at the ground as detailed above in this document.
 - 8.13 Provision of ATM Room alongwith rolling shutter as per Bank's layout plan and guidelines.
9. I / We undertake to execute all required structural repairs / renovation in the premises as and when required, at my / our cost.
10. I / We agree to provide ramp at the entrance of the premises located at GF and Railing / Handrail from ground to Entrance for premises located at upper floors.
11. I / We undertake to take internal & external painting of the premises after every 3 years, during the currency of lease period.
12. In case, the repairs and or painting is/are not done by me/us as agreed now, the Bank will be at liberty to carry out such repairs / renovations / painting etc. at our cost and deduct the incurred such expenses from the rent payable to me/us.
13. I / We undertake to execute & register lease deed, in the Bank's favour on Bank's standard format, immediately after handing over possession of the premises to the Bank.

14. At the time of vacating the premises, the Bank shall be at liberty to remove its all belongings like electrical fittings, fixtures, counters, safe, locker cabinet, almirah, strong room door, ventilator, partitions and other furniture put up by the Bank in the premises.
15. I/We further confirm that the offer is irrevocable and shall be open for 120 days from date hereof, for acceptance by the Bank.
16. I/ We hereby confirm that, all the above information furnished by me/ us are true to the best of my/ our knowledge.
17. I/We am/are aware that the Bank is not bound to accept my/our offers and may cancel it without assigning any reasons/notice whatsoever.
18. I / We agree that the Bank may cancel its sanction letter issued to me / us without any compensation to me / us, if we fail to complete the construction / addition / alteration work and handover the possession of complete premises to the Bank within the time quoted in this bid document or agreed by me / us at later stage.

Signature(s) of Owners

Date:-

Place:-

Name of owners:-

Address:-

Mobile/telephone Nos:-

INDIAN BANK

Format of offer letter for premises on rent
Financial Bid

(To be put in separate sealed cover super scribed as Financial Bid)

To,
The Assistant general Manager,
Indian Bank,
Zonal Office
Jai Stambh Chowk,
Satna (M.P.)

Dear Sir,

Ref: Advertisement inviting offers for premises for branch
In (Name of Newspaper)..... and Bank's website
Date of Advertisement-

In response to your "Ad" in captioned matter, I / we submit my / our offer to give you on lease my / our premises as described below:

1	Name of the Owner/s	
2	Full address of the Premises	
3	Carpet Area (in Sq. ft.) (Carpet area is to be determined as defined in Annexure-05 without including Toilet, Walls, Staircase, Corridors, Passages, Verandah area etc.)	Basement-sq.ft. Ground floor-.....sq.ft. Mezzanine floor-.....sq.ft. First floor-sq.ft. Other Floor-.....sq.ft.
4	Rent Rate The rent rate per sq.ft. carpet area per month shall be-	Basement- ₹ Ground floor-₹ Mezzanine floor-₹ First floor- ₹ Other Floor-₹
5	Monthly Rent amount shall be- (area of point -3 x rate in point- 4	₹ Per Month
6	Lease Period- (20 years) in all casesyears.
7	Periodical Enhancement i.e. increase in rent after every 5 years-%
8	Cost of execution & registration of lease deed on Bank's standard format-	(tick whichever applicable) Shall be borne by offerer- Shall be borne by offerer & Bank on 50:50 basis-
9	Municipal Tax Liabilities-	
	Amount of Tax per year as per present Assessment applicable since	House Tax-₹ Water Tax-₹ Sewer Tax- ₹ Surcharge- ₹ Any other Tax.. (Name)...- ₹ Total- ₹
	Date of Next assessment, if due	
	Present Municipal Taxes will be borne by-	Shall be borne by offerer-
	Increase in Municipal Taxes in future will be borne by-	Shall be borne by offerer-

10	GST	(tick whichever applicable) Applicable- Yes / No Shall be borne by offerer- Shall be borne by Bank- Shall be borne by offerer & Bank on 50:50 basis-
11	Premises Construction Loan	(tick whichever applicable) Required- Yes / No If yes- Amount in ₹
12	Interest free rent advance / Interest free Security Deposit- Note - Offerer can demand either premises construction loan or interest free rent advance. While analyzing the L-1 offer, financial burden (interest per month) for granting advance will be added to quoted rent rate. Advance rent can be considered up to 3 months rent, which can be extended to 6 months in exceptional cases	Required / Not Required If required, equivalent tomonth rent
13	Any other information not covered above	

Notes-

- I / We, am / are aware that the rent mentioned above will be inclusive of all the amenities including parking spaces, Generator space on Ground & V-Sat / RF Tower space at roof top, and other conveniences provided by the landlords.
- I / We, am / are also aware that above mentioned all parameters / demands will be quantified and will be loaded on rent rate to decide the lowest offerer.
- I / We am / are aware that the Bank is not bound to accept my / our offers and may cancel it without assigning any reasons/notice whatsoever.

Signature(s) of Owners

Date-

Place:-

(Owner/s)

Name of owners:-

Address:-

Mobile/telephone Nos:-

CARPET AREA FOR COMMERCIAL BUILDING -RENTABLE AREA

The Carpet Area of any floor shall be the covered floor area worked out excluding the following portion of the building:

1. Walls and Columns;
2. Sanitary accommodation, except mentioned otherwise in a specific case,
3. Verandahs, except where fully enclosed and used as internal passages and corridors.
4. Corridors and Passages, except where used as internal passage and corridors exclusive to the unit.
5. Kitchen and pantries.
6. Entrance halls and porches, vertical sun brakes, box louvers.
7. Staircase and munties.
8. Shafts and machine rooms for lifts.
9. Barsaties*, Lofts (Barsati is a covered space open at least on one side constructed on a terraced roof.)
10. Garages.
11. Canteens.
12. Air conditioning ducts and air conditioning plant rooms, shafts for sanitary piping and garbage ducts more than two sq. meter in area.

Signature(s) of Owner(s)

इंडियन बैंक

किराए पर परिसर हेतु प्रस्ताव पत्र का फार्मेट

तकनीकी बोली

("तकनीकी बोली लिखें" हुए अलग मुहरबंद लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना है)

सेवा में,
अंचल प्रबंधक,
इंडियन बैंक,
अंचल कार्यालय,
सतना।

संदर्भ- दैनिक अखबार..... (अखबार का नाम) एवं बैंक वेब साइट
पर..... (शाखा का नाम) शाखा के नवीन परिसर हेतु आवेदन के विज्ञापन के
सम्बंध में,

विज्ञापन प्रकाशन कि तिथि.....

प्रिय महोदय,

.....शाखा परिसर हेतु आपके विज्ञापन के संदर्भ में मैं/हम नीचे वर्णित परिसर
को आपको पट्टे पर देने हेतु प्रस्ताव देता हूँ/देते हैं:

1.	स्वामी/स्वामियों का नाम एवं पूरा पता	
2.	गठन (वैयक्तिक, एचयूएफ, साझेदारी फर्म, ट्रस्ट, प्रा.लि. कंपनी, पब्लिक लि. कं., सरकारी/स्थानीय प्राधिकरण/संस्था, व्यक्तियों का एसोसिएशन)	
3.	संयुक्त स्वामित्व के अंतर्गत प्रत्येक स्वामी का अंश, यदि कोई हो	
4.	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता पिन कोड और निकटवर्ती सीमा चिह्न	
5.	परिसर का कॉरपेट एरिया (वर्ग फीट में) (इसमें शौचालय एरिया, दीवारों, खंबों, सीढ़ियों, गलियारों और गली का एरिया शामिल नहीं है) (विवरण हेतु अनुबंध -05 का संदर्भ लें)	तलघर - भूतल- परछत्ती तल- प्रथम तल- अन्य तल-
6.	लीजहोल्ड/फ्रीहोल्ड (यदि लीजहोल्ड है तो, पट्टाकर्ता/पट्टेदार का नाम, पट्टे का स्वरूप, पट्टे की अवधि, पट्टा किराया, शेष अवधि व शर्त प्रस्तुत करें)।	
7.	परिसर की चौहद्दी	उत्तर- दक्षिण- पूर्व- पश्चिम-
8.	आंतरिक आयाम और कॉरपेट एरिया दर्शाने वाले साइट प्लान और ले आउट प्लान की प्रति संलग्न करें	साइट प्लान संलग्न - हाँ / नहीं ले आउट प्लान संलग्न - हाँ / नहीं कॉरपेट एरिया गणना संलग्न - हाँ / नहीं
9.	निर्माण का प्रकार	

इंडियन बैंक, अंचल कार्यालय, सतना, म.प्र. "तकनीकी बोली"

	(लोड बियरिंग, आर.सी.सी./स्टील फ्रेम्ड संरचना)	
10.	जमीन से छत तक मंजिल की खुली जगह	
11.	ग्राउंड लेवल से प्लिथ ऊंचाई	
12.	भवन की अवधि	
13.	भवन की विशिष्टता, यदि कोई हो तो	
14.	पार्किंग स्थल का विवरण/उपलब्धता (जिसका किराया परिसर के किराये में समहित हो)	चार पहिया वाहन संख्या- दो पहिया वाहन संख्या- वर्गफुट छेत्रफल-
15.	उपलब्ध/उपलब्ध कराई जाने वाली जल आपूर्ति सुविधाएं	पेय जल उपलब्धता - हाँ / नहीं प्रसाधन हेतु जल उपलब्धता - हाँ / नहीं
16.	उपलब्ध/उपलब्ध कराई जाने वाली पुरुष व महिला प्रसाधन हेतु प्रथक सुविधाएं एवं प्रसाधन का आकार (साइज़)	उपलब्ध / निर्माण किया जाना है पुरुष- महिला-
17.	विजली का कनेक्शन प्राप्त किया गया है/प्राप्त किया जाना है। लोड एनर्जी मीटर क्षमता संस्वीकृत/आवेदित और किसके नाम से संस्थापित है	उपलब्ध क्षमता.....केवीए कनेक्शन प्राप्त किया जाना हैकेवीए स्वयं प्रदान किया जायेगा / बैंक के नाम से अपेक्षित कनेक्शन लिया जायेगा जिसका खर्चा मेरे द्वारा / हमारे द्वारा
18.	क्या वी-सेट आदि के संस्थापन हेतु भवन की छत पर स्थान उपलब्ध है (जिसका किराया परिसर के किराये में समहित हो) ?	हाँ / नहीं
19.	रखरखाव देयता और इसका व्यय	
20.	कर देयताएं- नगर निगम/ नगर पालिका/ पंचायत कर देयता	प्राधिकरण का नाम- कर मूल्यांकन वर्ष- करनिर्धारण व्यक्तिगत रूप से प्रस्तावित परिसर के लिये है या भवन के अन्य भागों के साथ साझा किया जाता है-
21.	परिसर के संबंध में प्रस्तावक के हक को दर्शाने वाले दस्तावेज जैसे हक दस्तावेज, कर रसीद आदि की प्रतियां संलग्न की जाएं- (यदि प्रस्तावक परिसर में कानूनी स्वामित्व स्थापित करने में विफल हो जाता है, तो आवेदन अस्वीकार कर दिया जायेगा)	टाइटल होल्डर का नाम- रजिस्ट्री का दिनांक- प्रस्तावक के स्वामित्व का विवरण, यदि टाइटल प्रस्तावक के हक में नहीं है तो-
22.		
ए	क्या नक्शा नगर पालिका द्वारा अनुमोदित है और यदि हां, तो क्या कुछ बदलाव करना संभव होगा	हाँ / नहीं / लागू नहीं
बी	क्या परिसर का निर्माण अनुमोदित नक्शे के अनुसार किया गया है और पूर्णता प्रमाणपत्र प्राप्त किया गया है और समुचित प्राधिकारी से अपेक्षित एनओसी, यदि कोई हो, प्राप्त किया गया है	हाँ / नहीं / लागू नहीं
सी	क्या बैंक की आवश्यकतानुसार भवन में परिवर्तन करने हेतु स्थानीय अधिकारीगण से अनुमति / अनुमोदन की आवश्यकता होगी? क्या प्रस्तावक अनुमति प्राप्त करने के लिये सहमत है?	हाँ / नहीं
डी	शहर/कस्बे के अनुमोदित मानचित्र / मास्टर प्लान के अनुसार वाणिज्यिक या अन्य के लिये परिसर	

	का उपयोग. क्या गैर वाणिज्यिक होने कि स्थिति में, बैंकिंग उद्देश्यों हेतु एन.ओ.सी उपलब्ध की जा चुकी है ?	हाँ / नहीं
ई	यदि परिसर का निर्माण किया जाना है/निर्माणाधीन है तो इसे पूरा करने और कब्जा देने की संभावित अवधि	
एफ	क्या प्रस्तावक ने परिसर में स्ट्रांग रूम के निर्माण हेतु किसी आर्किटेक्ट या इंजी. से परामर्श लिया है? यदि हाँ, तो क्या वर्तमान भवन स्ट्रांग रूम के भार को वहन कर पाने में समर्थ है और क्या आर्किटेक्ट या इंजी. ने स्ट्रचर में किसी भी प्रकार का संशोधन प्रस्तावित किया है? यदि हाँ, तो किस प्रकार का संशोधन प्रस्तावित है? क्या प्रस्तावक प्रस्तावित संशोधन में होने वाले व्यय को स्वयं वहन करेगा? (प्रस्तावित संशोधन प्रस्तावक को बैंक के आर्किटेक्ट या इंजी. अनुसार करना होगा)	हाँ / नहीं हाँ / नहीं हाँ / नहीं
23.	अन्य कोई सूचना जो ऊपर शामिल न हो	

घोषणा:

- मैं/हम जानता हूँ/जानते हैं कि किराए की गणना कॉरपेट एरिया अनुबंध 05 के अनुसार की जाएगी जिसे बैंक के विनिर्देशन/अपेक्षा के अनुरूप भवन के हर प्रकार से पूरा होने के बाद संयुक्त रूप से मकान मालिक/कों और बैंक अधिकारियों की उपस्थिति में मापा जाएगा।
- संलग्न अनुबंध 05 में दी गई कॉरपेट एरिया की परिभाषा मुझे/हमें बताई गई थी और मैंने/हमने इसे साफ तौर पर समझ लिया है।
- बैंक मेरे द्वारा बिना किसी रुकावट के परिसर को उपयोग करने का हकदार होगा।
- लेनदेन में इस संबंध में प्रासंगिक एचआरसी अधिनियम, यूएलसी अधिनियम और एकोमोडेशन कंट्रोलर अधिनियम का उल्लंघन नहीं हुआ है।
- बैंक को परिसर में उपलब्ध कराए गए इंस्टालेशन/फिक्सचर/फर्नीचर का उपयोग करने की स्वतंत्रता होगी।
- बैंक व्यवसाय के संचालन हेतु परिसर में अपेक्षित संस्थापन मामलों को मुझे/हमें भेजे बिना संस्थापित करने हेतु अधिकृत रहेगा।
- बैंक भवन की छत का प्रयोग बी-सेट आदि जैसे उपकरण लगाने हेतु संस्थापित करने हेतु अधिकृत रहेगा।
- परिसर में निम्नलिखित सुविधाएं उपलब्ध हैं अथवा मैं/हम प्रस्ताव स्वीकृत करते समय बैंक द्वारा उपलब्ध कराए गए प्लान/ड्राइंग विनिर्देशनों के अनुसार निम्नलिखित सुविधाएं प्रदान करने पर सहमत हूँ/हैं।
 - स्ट्रांग रूम का निर्माण बैंक के विनिर्देशनों और प्लान के अनुसार ही किया जाएगा। स्ट्रांग रूम की छत की ऊंचाई साफ 9 फीट रहेगी और चारों दीवारें, फ्लोर एवं छत की मोटाई 300 mm रहेगी जो की 12 mm dia TMT सरीये व M20 वाली RCC, दोनों तरफ से @ 150 mm दुगनी सुदृढीकरण कर निर्मित किया जायेगा। यदि, छत का निर्माण ऊपर दी गयी विनिर्देशानुसार नहीं हो सकता, तो ऐसी स्थिति में 20 mm वर्गाकार सरीये @ 75 mm केंद्र से केंद्र मिलाकर 50x50x6 mm @ 1200 mm के एंगल के उपर से वेल्डिंग कर केंद्र से केंद्र मिलाकर किया जायेगा। शाखा हेतु ग्रिल गेट, वेंटिलेटर, एक्जस्ट फैन, वी-केज बैंक द्वारा प्रदान किया जाएगा और मेरे/हमारे द्वारा संस्थापित किया जाएगा।

- ii) लॉकर रूम और कैश रूम को अलग करते हुए शाखाके स्ट्रांग रूम के अंदर ईंट की दीवार के साथ एनक्लोजर और कॉलेप्सिबल गेट उपलब्ध कराया जाएगा।
 - iii) बैंक की अपेक्षा/विनिर्देशनों के अनुसार रिकॉर्ड रूम उपलब्ध कराया जाएगा।
 - iv) बैंक के विनिर्देशनों के अनुसार पुरुषों एवं महिलाओं हेतु अलग- अलग, अर्थात् 2 शौचालय, वॉश बेसिन/सिंक के साथ बनाए जाएंगे या उपलब्ध कराये जाएंगे।
 - v) प्रवेश द्वार पर या अन्य किसी स्थान पर ग्लेज़्ड दरवाजे/दरवाजे के अतिरिक्त एक कॉलेप्सिबल गेट, रोलिंग शटर उपलब्ध कराया जाएगा जिसमें बाहर से सीधे प्रवेश किया जा सकेगा।
 - vi) फ्लोरिंग का कार्य बैंक के विनिर्देशनों के अनुसार किया जाएगा।
 - vii) परिसर की बाहरी पेंटिंग जलरोधक पेंट से की जायेगी और आंतरिक पेंटिंग प्लास्टिक पेंट और लकड़ी के स्ट्रक्चर/फिक्सचर/फर्नीचर व स्टील युक्त फिक्सचर को इनेमल पेंट से पेंटिंग किया जायेगा।
 - viii) सभी खिड़कियों को ग्रिल और ग्लास शटर से मजबूत बनाया जाएगा।
 - ix) बैंक के सामान्य प्रकार्यों हेतु अपेक्षित पावर लोड 3 फेज 20-25 KVA और अपेक्षित इलेक्ट्रिकल वायरिंग/पवाइंट, टेलीफोन/यूपीएस/कंप्यूटर/एसी हेतु पवाइंट उपलब्ध कराए जाएंगे।
 - x) ओवर हैड अैंक और आवश्यक नल उपलब्ध करा कर हर समय सतत जल आपूर्ति सुनिश्चित की जाएगी। जहां आवश्यक हो, अपेक्षित क्षमता वाली इलेक्ट्रिक मोटर उपलब्ध कराई जाएगी।
 - xi) बैंक का साइनबोर्ड लगाने हेतु स्थान उपलब्ध कराया जाएगा।
 - xii) पर्याप्त पार्किंग स्थल और जनरेटर रखने हेतु बिना किसी अतिरिक्त किराये के जगह उपलब्ध कराई जायेगी।
 - xiii) बैंक के लेआउट प्लान एवं दिशानिर्देशों के अनुसार रोलिंग शटर सहित एटीएम रूम का प्रावधान.
9. परिसर के बाहर से ही वरिष्ठ नागरिक व विकलांग ग्राहकों के लिये हेंड रैल/रेलिंग, भूतल/प्रथम तल पर मेरी/हमारी ओर से उपलब्ध कराई जायेगी।
 10. बाहरी व आंतरिक पेंटिंग सहित सभी मरम्मत कार्य, प्रत्येक 3 वर्षों में, मेरे/हमारे द्वारा मेरी/हमारी लागत पर किया जाएगा।
 11. मेरे/हमारे द्वारा मरम्मत अथवा पेंटिंग नहीं कराए जाने की स्थिति में बैंक को मेरी लागत पर ऐसी मरम्मत सफेदी/कलर वाशिंग कराने और ऐसे सभी व्यय मुझे/हमें देय किराए से काटने की स्वतंत्रता होगी।
 12. मैं/हम जल्द ही किसी भी तिथि को बैंक के मानक फार्मेट में बैंक के पक्ष में पट्टा विलेख निष्पादित करने का वचन देता हूं/देते हैं।
 13. मैं/हम घोषणा करता हूं/करते हैं कि मैं/हम आपको प्रस्तावित किए गए प्लाट/भवन का/के पूर्ण स्वामी हूं/हैं और इस पर मेरा/हमारा वैध विपणन योग्य हक है। परिसर पर प्रस्तावक के हक को प्रमाणित करने वाले दस्तावेज यथा हक विलेख, अद्यतन कर रसीद, संस्वीकृत प्लान, पूर्णता/पूर्णता/अधिभोग प्रमाणपत्र, परिसर के साइट प्लान आदि की प्रतियां संलग्न हैं/ मांग किए जाने पर प्रदान की जाएंगी।
 14. परिसर खाली करते समय आपके द्वारा लगाई गई सभी इलेक्ट्रिकल फिटिंग्स और फिक्सचर, काउंटर, सेफ, सेफ डिपॉजिट लाकर, केबिनेट, स्ट्रांग रूम डोर, वेंटिलेटर, पार्टिशन और अन्य फर्निचर को हटाने लिए बैंक स्वतंत्र होगा।
 15. यदि मेरा/हमारा प्रस्ताव स्वीकार कर लिया जाता है तो मैं/हम बैंक से स्वीकृति पत्र प्राप्त होने की तिथि सेदिनों के अंदर बैंक को उक्त परिसर का कब्जा दे दूंगा/देगे।
 16. मैं/हम यह भी पुष्टि करता हूं/करते हैं कि प्रस्ताव अप्रतिसंहरणीय है और बैंक द्वारा स्वीकृति हेतु आज की तारीख से 120 दिनों तक खुला रहेगा।
 17. मैं/हम एतद्वारा पुष्टि करता हूं/करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत उपर्युक्त समस्त सूचनाएं मेरी/हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार सत्य हैं।
 18. मैं/हम जानता हूं/जानते हैं कि बैंक हमारा/मेरा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बैंक किसी भी छड़, बिना कोई कारण बताए/सूचना दिए, चाहे वह जो भी हो, इस निविदा प्रक्रिया को निरस्त करने के लिये स्वतंत्र है।

लोकेशन प्लान, ले आउट प्लान एवं रोड से प्रवेश द्वार दर्शाने वाले, इंटीरियर्स एवं निकटवर्ती सड़कों एवं भवनों के फोटोग्राफ संलग्न हैं।

हस्ताक्षर

स्थान:

इंडियन बैंक, अंवल कार्यालय, सतना, म.प्र. "तकनीकी बोली"

तिथि:

.....

(स्वामी)

स्वामियों का नाम:-

पता:-

मोबाइल/टेलीफोन नं.:-

अनुबंध -05

वाणिज्यिक भवन हेतु कारपेट एरिया - किराया योग्य एरिया

किसी भी मंजिल का कारपेट एरिया भवन के निम्नलिखित अंश को छोड़कर निकाला जाएगा:

1. विनिर्दिष्ट मामले में अन्यथा उल्लिखित को छोड़कर, सेनिटरी स्थल।
2. बरामदा, उसे छोड़कर जो पूरी तरह बंद हो और आंतरिक मार्ग और गलियारे के रूप में प्रयोग किया जाता हो।
3. गलियारे और मार्ग, उसे छोड़कर जहां केवल यूनिट के आंतरिक मार्ग और गलियारे के रूप में प्रयोग किया जाता हो।
4. रसोई और पेंट्रीज
5. एंट्रेंस हाल और पोर्च, वर्टिकल सन बगेक्स, बाक्स लाउवर
6. सीढ़ियां और ममटीज
7. शाफ्ट और लिफ्ट हेतु मशीन रूम
8. बरसातियां, लाफ्ट
9. गैराज
10. केन्टीन
11. एयरकंडीशनिंग डक्ट और एयरकंडीशनिंग प्लांट रूम, शाफ्ट एवं सेनिटरी पाइपिंग और गार्बेज डक्ट दो वर्गमीटर से अधिक क्षेत्र वाला
12. बरसाती छज्जे पर निर्मित एक ढका हुआ स्थान होता है जो कम से कम एक ओर से खुला रहता है।

हस्ताक्षर

स्थान:

तिथि:

.....

(स्वामी)

स्वामियों का नाम:-

पता:-

मोबाइल/टेलीफोन नं.:-

इंडियन बैंक
किराए पर परिसर हेतु प्रस्ताव पत्र का फार्मेट
वित्तीय बोली

(‘वित्तीय बोली’ लिखे हुए अलग मुहरबंद लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना है)

सेवा में,
 अंचल प्रबंधक,
 इंडियन बैंक,
 अंचल कार्यालय,
 सतना

संदर्भ- दैनिक अखबार..... (अखबार का नाम) एवं बैंक वेबसाइट
 पर..... (शाखा का नाम) शाखा के नवीन परिसर हेतु आवेदन
 के आवेदन के विज्ञापन के संबंध में,
 विज्ञापन प्रकाशन की तिथि.....

प्रिय महोदय,

.....शाखा परिसर हेतु आपके विज्ञापन के संदर्भ में मैं/हम नीचे वर्णित परिसर को आपको पट्टे पर देने हेतु प्रस्ताव देता हूँ/देते हैं:

1.	स्वामी/स्वामियों का नाम पूरा नाम एवं पता	
2.	प्रस्तावित परिसर का पूरा पता	
3.	कारपेट एरिया (वर्ग फीट में) (कारपेट एरिया अनुबंध -05 में उल्लेखानुसार- इसमें शौचालय एरिया, दीवारों, खंबों, सीढ़ियों, गलियारों और गली का एरिया शामिल नहीं है)	तलघर- भूतल- परछत्ती तल- प्रथम तल- अन्य तल-
4.	किराया दर मासिक किराया (रु. प्रति वर्गफीट कारपेट एरिया)	तलघर- रु भूतल- रु परछत्ती तल- रु प्रथम तल- रु अन्य तल- रु
5.	मासिक किराया कारपेट एरिया बिन्दु 3 अनुसार X किराया दर प्रति वर्गफीट बिन्दु 4 अनुसार	रु. प्रति माह
6.	लीज अवधि (20 वर्ष होना चाहिए)वर्ष
7.	आवधिक वृद्धि हर 5 वर्ष बाद -%

इंडियन बैंक, अंचल कार्यालय, सतना, म.प्र. "वित्तीय बोली"

8.	बैंक के मानक फॉर्मेट में पढ़ा विलेख के निष्पादन/पंजीकरण की लागत	(जो भी लागू हो सही का निशान लगाएं) भूस्वामी द्वारा वहन की जाएगी- भूस्वामी एवं बैंक द्वारा 50:50 आधार पर वहन की जाएगी-
9.	म्यूनिसिपल कर देयताएं	
	प्रतिवर्ष कर, निर्धारण के अनुसार - वर्तमान कर निर्धारण कब से प्रयोज्य है	भवन कर - रु जल कर - रु सीवर कर - रु अधिभार - रु अन्य कर - रु कुल राशि - रु
	अगला कर निर्धारण देय	
	वर्तमान म्यूनिसिपल कर देयताएं	भूस्वामी द्वारा वहन की जाएगी-
	भविष्य में म्यूनिसिपल कर वृद्धि की देयताएं	भूस्वामी द्वारा वहन की जाएगी-
10.	जी.एस.टी.	(जो भी लागू हो सही का निशान लगाएं) भूस्वामी द्वारा वहन की जाएगी- बैंक द्वारा वहन की जाएगी - भूस्वामी एवं बैंक द्वारा 50:50 आधार पर वहन की जाएगी-
11.	परिसर निर्माण ऋण	(जो भी लागू हो सही का निशान लगाएं) अपेक्षित - हां / नहीं यदि हाँ - राशि - रु
12.	ब्याज मुक्त अग्रिम किराया / ब्याज मुक्त सेक्युरिटी जमा नोट- प्रस्तावक परिसर निर्माण ऋण अथवा ब्याजमुक्त अग्रिम किराए की मांग कर सकता है। एल-1 का विश्लेषण करते समय अग्रिम प्रदान करने के वित्तीय भार(ब्याज प्रति माह) को उद्धृत की गई किराया दर में जोड़ा जाएगा। अग्रिम किराए पर 3 माह हेतु विचार किया जा सकता है (असाधारण स्थिति में 6 माह तक बढ़ाया जा सकता है)	अपेक्षित / अपेक्षित नहीं यदि अपेक्षित - माह के मासिक किराए के बराबर
13.	कोई अन्य सूचना जो ऊपर शामिल न की गई हो।	

नोट-

- i. मैं/हम जानता हूँ/जानते हैं कि ऊपर उल्लिखित किराए में भूस्वामियों द्वारा प्रदान किए गए पार्किंग स्थल, जेनरेटर स्थल, छत पर वी-सैट/आर.एफ टावर स्थल एवं अन्य सुविधाओं सहित सभी सुविधाएं शामिल होंगी।
- ii. मैं/हम यह भी जानता हूँ/जानते हैं कि ऊपर उल्लिखित सभी पैरामीटर/मांगों को परिमाणित किया जाएगा और न्यूनतम प्रस्तावक के निर्णय हेतु किराया दर में डाला जाएगा।
- iii. मैं/हम जानता हूँ/जानते हैं कि बैंक मेरा/हमारा प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और इसे बिना कोई कारण बताए/सूचना दिए, चाहे वह जो भी हो, निरस्त कर सकता है।

हस्ताक्षर

स्थान:

तिथि

.....

(स्वामी)

स्वामियों का नाम:-

पता:-

मोबाइल/टेलीफोन नं.:-