



MG ROAD BRANCH, KPCC Junction, Chandrika Building
Ernakulam-682011, Ph: 0484 - 2352842, 2355073

[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **26-02-2019** for recovery of **Rs. 32,29,060/- (Rupees Thirty two Lakhs Twenty Nine thousand and Sixty only)** due to the Indian Bank, **M G Road (Ernakulam) Branch**, Secured Creditor from **Mr. Mahesh Rajappan (Borrower/Mortgagor) and Mrs. Krishnendu K Thilak (Borrower)** together with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

The Reserve Price will be **Rs 27.60 lakhs (Rupees Twenty Seven Lakhs and sixty thousand only)** - and the Earnest Money Deposit will be **Rs.2.76 lakhs (Rupees Two Lakhs Seventy Six thousand only)**.

Mortgaged Assets : 1.42 ares (3.508 cents) of land in R Sy No. 498/10, Block 19 and Double storied Building under construction in Manakkunnam Village, Kanayannur Taluk, Ernakulam District belonging to Mr. Mahesh Rajappan. **Boundaries:** **North:** Property of Chanchalakshy; **South:** Property of Sreejith; **East:** 3 Mtr. wide Private Road; **West:** Property of Pullamveli.

Last date and time for submission of bid through e-auction mode:

25-02-2019 4.00 PM.

Date, time and place of e auction: **26-02-2019 from 11.00 AM to**

1.00 PM, Ernakulam

The Nodal Bank Account No. /IFSC Code etc. for online money transfer is as under:

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E Auction EMD Account With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.indianbank.co.in of Secured Creditor's and that of e auction service providers website i.e. <https://www.bankeauctions.com> and www.matexauctions.com.

Place : Ernakulam
Date : 19-01-2019

(Sd/-) Authorised Officer,
Indian Bank

The New Indian Express- Ernakulam District Full Cover: **6322/-**

(5% GST Extra)



എം. ജി. റോഡ് ശാഖ, കെ. പി. സി. സി. ജംഗ്ഷൻ, ചന്ദ്രിക ബിൽഡിംഗ്,
എറണാകുളം - 682011, Ph: 0484 - 2352842, 2355073

[See proviso to rule 8 (6)]

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസ്ഡ് അസ്സറ്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററിസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററിസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002 ലെ നൂൽ 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ - ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, വായ്പക്കാരൻ/പണയക്കാരനായ ശ്രീ. മഹേഷ് രാജപ്പൻ & വായ്പക്കാരിയായ ശ്രീമതി. കൃഷ്ണേന്ദു കെ. തിലക് എന്നിവർ കൂടിശ്ലീക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ/പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ/പൊതുജനങ്ങളെ ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, എറണാകുളം എം. ജി. റോഡ് ശാഖയ്ക്ക് ഇടനോടു കൂടിശ്ലീക തുകയായ രൂപ 32,29,060/- (മുപ്പത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി അറുപത് രൂപ) യും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ 'ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ' "എങ്ങിനെയാണോ" "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 26-02-2019 ന് വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽ വില: രൂപ 27.60 ലക്ഷം (ഇരുപത്തി ഏഴ് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ) & നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 2.76 ലക്ഷം (രണ്ട് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി ആറായിരം രൂപ).

പണയവസ്തുവിന്റെ വിവരണം: എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, മണക്കുന്നം വില്ലേജിൽ, റീ.സർവേ നം. 498/10, ബ്ലോക്ക് നം. 19ൽ ട്രോട്ട് ശ്രീ. മഹേഷ് രാജപ്പന്റെ പേരിലുള്ള 1.42 ആർസ് (3.508 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന രണ്ടുനില കെട്ടിടവും അതിലുള്ള സർവ്വവീഡ അപകാശങ്ങളും കൂടിയായാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക് ചഞ്ചലാക്ഷി വക വസ്തു; തെക്ക് ശ്രീജിത്ത് വക വസ്തു; കിഴക്ക് 3 മീറ്റർ വീതിയുള്ള സ്വകാര്യ റോഡ്; പടിഞ്ഞാറ്: പുല്ലംവേലി വക വസ്തു.

ഇ - ഓക്ഷൻ രീതിയിൽ ബിഡ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: 25-02-2019, വൈകിട്ട് 4.00 മണി വരെ.

ലേല തീയതിയും സമയവും സ്ഥലവും: 26-02-2019, രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.00 മണി വരെ, എറണാകുളം

ഓൺലൈൻ മണി ട്രാൻസ്ഫറിനു വേണ്ടിയുള്ള നോഡൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ/ഐ.എഫ്.എസ്.സി. കോഡ് എന്നിവ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E Auction Emd Account With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ www.indianbank.co.in & ഇ - ഓക്ഷൻ സർവീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ <https://www.bankeauctions.com> & www.matexauctions.com എന്നീ വെബ്സൈറ്റുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക.

സ്ഥലം : എറണാകുളം (ഒപ്പ്) ഔദ്യോഗിക അധികാരി,
തീയതി : 19-01-2019 ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്

Kerala kaumudi - Ernakulam District Full Cover: 9650/-

Mangalam - Ernakulam District Full Cover: 9050/-

(5% GST Extra)



MG ROAD BRANCH, KPCC Junction, Chandrika Building
Ernakulam-682011, Ph: 0484 - 2352842, 2355073

[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 26.02.2019 for recovery of **Rs. 65,51,009/- (Rupees Sixty Five Lakhs fifty one thousand and nine only)** due to the Indian Bank, M G Road (Ernakulam) Branch, Secured Creditor from M/s Dora Food Industries, Mr. Ajith Kumar Menon (Partner), Mr. Suresh Babu (Partner) and Mr. R.K. Moidu (Partner/ Mortgager), and Mr Kiran P.P. (Guarantor) together with further interest, costs, other charges and expenses thereon.

The Reserve Price will be **Rs. 104.60 lakhs (Rupees One Crore Four Lakhs Sixty Thousand only)** - and the Earnest Money Deposit will be **Rs.10.46 lakhs (Rupees Ten Lakhs Forty Six thousand only)**.

Mortgaged Assets: 20.13 Ares (49.741 cents) of land and residential building thereon situated in Re.Sy No.19/5 of Menjhaniam Village, Koyilandi Taluk, Kozhikode Dist belonging to Mr. R.K. Moidu. **Boundaries:** North: Property of Chandran; South: Edavazhi; East: Jabalandar College Road; West: Property of Chandran.

Last date and time for submission of bid through e-auction mode:

25-02-2019 4.00 PM.

Date, time and place of e auction: **26-02-2019 from 11.00 AM to 1.00 PM, Ernakulam**

The Nodal Bank Account No. /IFSC Code etc. for online money transfer is as under:

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E Auction EMD Account With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB000M036

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.indianbank.co.in of Secured Creditor's and that of e auction service providers website i.e. <https://www.bankeauctions.com> and www.matexauctions.com.

Place : Ernakulam
Date : 19-01-2019

(Sd/-) Authorised Officer,
Indian Bank

The New Indian Express- Ernakulam + Calicut District Full Cover: **10,802/-**

(5% GST Extra)



എം.ജി. റോഡ് ശാഖ, കെ.പി.സി.സി. ജംഗ്ഷൻ, ചന്ദ്രിക ബിൽഡിംഗ്,
എറണാകുളം - 682011, Ph: 0484 - 2352842, 2355073

[See proviso to rule 8 (6)]

സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസ്ഡ് അസ്സറ്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റിസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002 ലെ നൂൽ 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ഇ - ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, വായ്പക്കാരായ **M/s ഡോറ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്**, പാർട്ടണർമാരായ ശ്രീ. അജിത്കുമാർ മേനോൻ & ശ്രീ. സുരേഷ് ബാബു, പാർട്ടണർ & പണയക്കാരനായ ശ്രീ. ആർ. കെ. മൊയ്തൂർ & ജായക്കാരനായ ശ്രീ. കിരൺ പി.പി. എന്നിവർ കൂടിയിട്ടുള്ള തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരെ/ജായക്കാരെ/പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാരും/ജായക്കാരും/ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, എറണാകുളം എം.ജി. റോഡ് ശാഖയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിശ്ശിക തുകയായ രൂപ **65,51,009/-** (അറുപത്തി അഞ്ച് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി ഒരായിരത്തി ഒൻപത് രൂപ) യും പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ "എങ്ങിനെയാണോ" "എതൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ **26-02-2019** ന് വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽ വില: രൂപ **104.60** ലക്ഷം (ഒരു കോടി നാല് ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ) & നിരതദ്രവ്യം: രൂപ **10.46** ലക്ഷം (പത്ത് ലക്ഷത്തി നാല്പ്പത്തി ആറായിരം രൂപ).

പണയവസ്തുവിന്റെ വിവരണം: കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ, മെത്താനിയം വില്ലേജിൽ, സി. സർവേ നം. 19/5ൽ പെട്ട ശ്രീ. ആർ. കെ. മൊയ്തൂറിന്റെ പേരിലുള്ള **20.13** ആർസ് **(49.741** സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും അതിലുള്ള സർവ്വവീയ അവകാശങ്ങളും കൂടിയായാകുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: ചന്ദ്രൻ വക വസ്തു; തെക്ക്: ഇടവഴി; കിഴക്ക്: ജമ്പലന്ദർ കോളേജ് റോഡ്; പടിഞ്ഞാറ്: ചന്ദ്രൻ വക വസ്തു.

ഇ - ഓക്ഷൻ രീതിയിൽ ബിഡ് സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: **25-02-2019**, വൈകിട്ട് **4.00** മണി വരെ.

ലേല തീയതിയും സമയവും സ്ഥലവും: **26-02-2019**, രാവിലെ **11.00** മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് **1.00** മണി വരെ, എറണാകുളം

ഓൺലൈൻ മണി ട്രാൻസ്ഫറിനു വേണ്ടിയുള്ള നോഡൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ/ ഐ.എഫ്.എസ്.സി. കോഡ് എന്നിവ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

Nodal Bank A/c No.	IFSC Code
6095952897, E Auction Emd Account With Indian Bank, M G Road Branch, Ernakulam	IDIB00M036

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ഇൻഡ്യൻ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ www.indianbank.co.in & ഇ - ഓക്ഷൻ സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറുടെ <https://www.bankeauctions.com> & www.matexauctions.com എന്നീ വെബ്സൈറ്റുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക.

സ്ഥലം : എറണാകുളം (പി) ഔദ്യോഗിക അധികാരി,
തീയതി: **19-01-2019** ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്

Kerala kaumudi - Ernakulam + Calicut District Full Cover: **15,650/-**

Mangalam - Ernakulam + Calicut District Full Cover: **15,050/-**

(5% GST Extra)