

 इंडियन बैंक Indian Bank	SALE NOTICE for immovable properties	METTUPALAYAM BRANCH
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 6(2) and 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002		
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured creditor the construction the constructive / possession of which has been taken by the Authorised officer of Indian Bank Secured Creditor 21.02.2017, will be sold “As is where is and As is what is” basis on 30.01.2019 at 10.00 AM to 01.00 PM, for recovery of Rs.68,19,954/- (Rupees Sixty eight lakhs nineteen thousand nine hundred and fifty four only) as on 08.01.2019 due to the Indian Bank,		
Name & Address of the Borrower :		
1. Mr. A. Jafarullah, S/o. T. U. Abdul Azeez, No.1 K. R House, 1st Floor, Vellipalayam, Mettupalayam-641301.		
2. Mrs. J. Rahilla, W/o. Mr. A. Jafarullah, No.1 K. R House, 1st Floor, Vellipalayam, Mettupalayam-641301.		
Description of the Immovable Property :		
ITEM NO 1 : Owned by A. Jafarullah, Door No.6-2-139, S.F Nos.329/2A, Mettupalayam Municipal Town, Annaji Rao Road, Ward No 16, Chikkathasampalayam Village, Mettupalayam taluk, land admeasuring 990 Sq.ft. or 2 cents and 118 Sq.ft. Boundaries : Western to North-South Harijanasari Sandhu, Eastern to North-South Annaji Rao road, Northern to Nanjappa Chettiar Building, Southern to Rahila Begam property Measurement : East-West on North Side : 60'00" East-West on South Side : 60'00" North-South on East Side : 16'06" North-South on West Side :16'06"		
ITEM NO 2 : Owned by J Rahilla Door.No.13-4-139, S.F.Nos 329/2A, Mettupalayam Municipal Town, Sugadhara Sandhu Western side, Ward No 16, Chikkathasampalayam Village, Mettupalayam taluk, land admeasuring 990 Sq.ft. or 2 cents and 118Sq.ft. Boundaries : Western to MSR PuramNorth-South Sandhu, Eastern to North-South Annaji Rao road, Northern to A Jafarullah Building, Southern to Municipal Hospital, Measurement : East-West on North Side : 60'00", East-West on South Side : 60'00", North-South on East Side : 16'06", North-South on West Side :16'06", Combined in Door Nos.139, 139 A to C.		
Reserve Price	55 lakhs	EMD
5.50 lakhs	Prior Encumbrance	Nil
For Detailed terms and conditions of the sale.		
Please refer to the link provided in Secured Creditor's website : https://www.indianbank.in(tender/auction) and also at our service provider website: https://indianbank.auctiontiger.net .		
Date : 10.01.2019	Authorized Officer, Indian Bank,	
Place : Mettupalayam	Mettupalayam Branch	

 इंडियन बैंक இந்தியன் வங்கி	அசையா சொத்திற்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு	மேட்டுப்பாளையம் கிளை
SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் விதிகள் 6(2) மற்றும் 8(6) & 9(1)-ன் படி கொடுக்கப்படும் விற்பனை அறிவிப்பு		
கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் வாங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையினை செலுத்த தவறிவிட்டதால் கடன்தாரரால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்தினை வாங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால், 21.02.2017 தேதியன்று கையகப்படுத்தப்பட்டது. ஆகையால் கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை செக்யூர் கிரெடிட்டார், “எப்படி எங்கு எந்த நிலையில் உள்ளனவோ அதே நிலையில்” விற்பனை செய்து கடன்தாரர் வாங்கிக்கு செலுத்தவேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகையான ரூ. 68,19,954/- (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்) 08.01.2019 தேதி வரையுள்ள, கடன் நிலுவைக்கு செலுத்த திட்டமிட்டுள்ளார்கள். இந்த சொத்தின் விற்பனை தேதி 30.01.2019 மற்றும் நேரம் காலை 10 மணி முதல் மதியம் 1 மணி வரை என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் விலாசம், அடமானசொத்து விபரம் பின்வருமாறு:		
கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் விலாசம்		
1) திரு. A. ஜாபருல்லா, த/பெ.திரு. T.U. அப்துல் அஜீஸ், எண்:1 K.R. ஹவுஸ், முதல் தளம், வெள்ளிபாளையம், மேட்டுப்பாளையம் - 641301		
2) திருமதி. ரஹீலா, க/பெ.திரு. A. ஜாபருல்லா, எண்:1 K.R. ஹவுஸ், முதல் தளம், வெள்ளிபாளையம், மேட்டுப்பாளையம் - 641301.		
அசையா சொத்துக்களின் விவரம் :		
சொத்து எண் 1: திரு. A. ஜாபருல்லா என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, கதவு எண்:6-2-139 க.ச.எண்:329/2A மேட்டுப்பாளையம் நகராட்சி, அண்ணாஜி ராவ் ரோடு, வார்டு எண் : 16, சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, இதில் உள்ள நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 990 ச. அடி அல்லது 02 சென்ட் மற்றும் 118 ச.அடி. எல்லைகள் : தென்வடல் ஹரிஜனசேரி சந்திற்கு மேற்கில், தென்வடல் அண்ணாஜி ராவ் ரோட்டிற்கு கிழக்கில், நஞ்சப்ப செட்டியாரின் கட்டிடத்திற்கு வடக்கில், ரஹீலா பேகம் என்பரின் சொத்திற்கு தெற்கில், அளவுகள் : வடக்கில் கிழமேலாக 60 அடி, தெற்கில் கிழமேலாக 60 அடி, கிழக்கில் தென்வடலாக 16 அடி 6 இன்ச், மேற்கில் தென்வடலாக 16 அடி 6 இன்ச்.		
சொத்து எண் 2: திருமதி. ரஹீலா என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து, கதவு எண்.13-4-139, க.ச.எண்:329/2 A மேட்டுப்பாளையம் நகராட்சி, சுகாதார சந்து மேற்கு புறம், வார்டு எண் 16, சிக்கதாசம்பாளையம் கிராமம், மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா, இதில் உள்ள 990 ச. அடி அல்லது 02 சென்ட் மற்றும் 118 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தின் எல்லைகள் : MSR புறம் தென்வடல் சந்திற்கு மேற்கில், தென்வடல் அண்ணாஜி ராவ் ரோட்டிற்கு கிழக்கில், ஜாபருல்லா - க்கு சொந்தமான கட்டிடத்திற்கு வடக்கில், நகராட்சி மருத்துவமனைக்கு தெற்கில், அளவுகள் : வடக்கில் கிழமேலாக 60 அடி, தெற்கில் கிழமேலாக 60 அடி, கிழக்கில் தென் வடலாக 16 அடி 6 இன்ச், மேற்கில் தென்வடலாக 16 அடி 6 இன்ச். மேற்கண்ட இரண்டு சொத்துகளும் கதவு எண் 139, 139 A முதல் C க்கு உட்பட்டது..		
காப்பு விலை	ரூ. 55 லட்சம்	முன்வைப்புத்தொகை
ரூ.5.50 லட்சம்	முந்தைய வில்லங்கம்	இல்லை
மேலும் ஏல விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை தெரிந்து கொள்ள கீழே குறிப்பிட்டுள்ள எங்களது மின்னஞ்சல் முகவரியான https://www.indianbank.in(tender/auction) மற்றும் மின்னணு சேவை வழங்குநரின் இணையதளமான https://indianbank.auctiontiger.net. -ல் அறிந்து கொள்ளலாம்.		
நாள் : 10.01.2019		
இடம் : மேட்டுப்பாளையம்		